

IZAR DAFNE 07

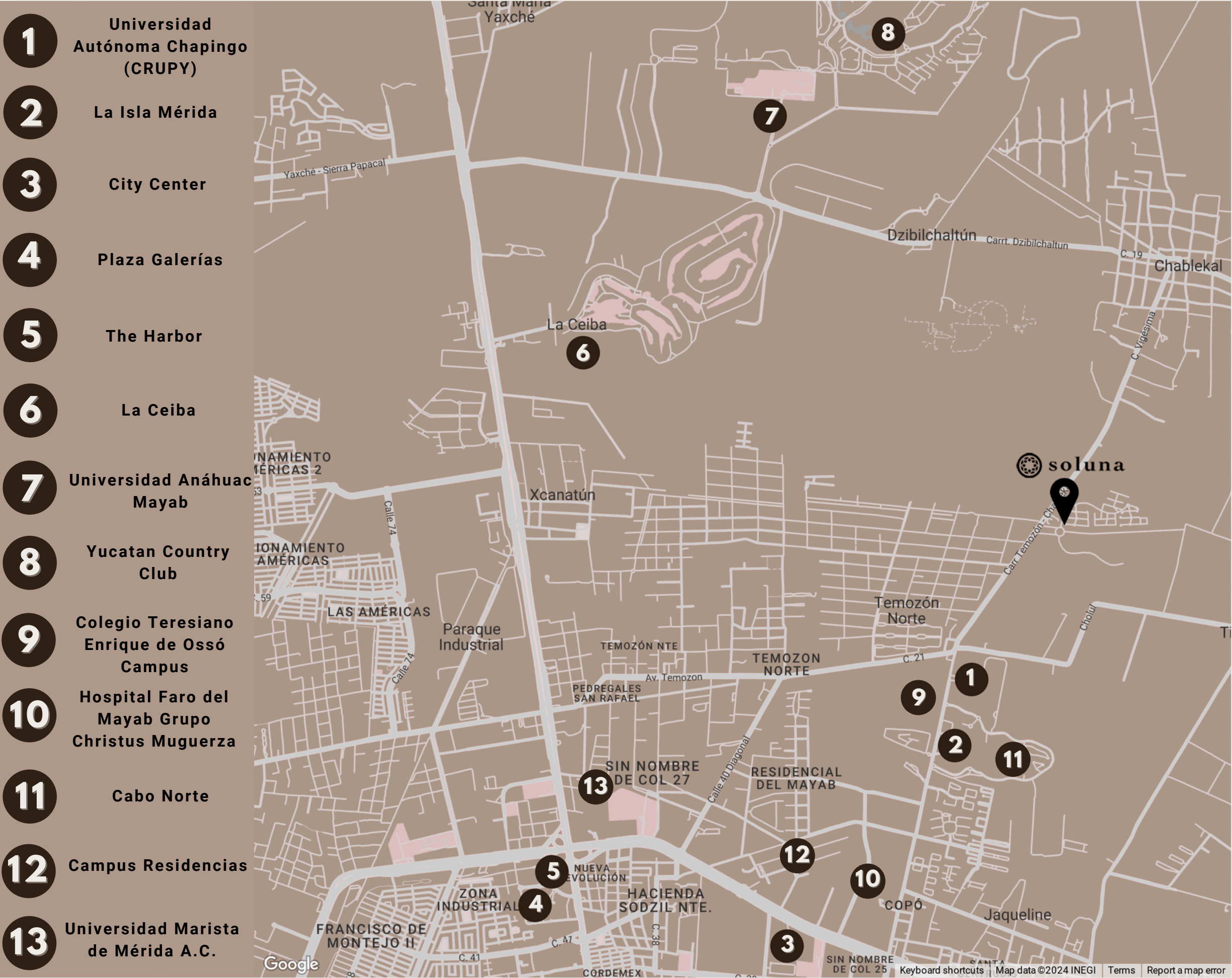
Calana
INMOBILIARIA

@
Calana
INMOBILIARIA

La casa esta ubicada dentro de la Privada Residencial Soluna, la cual se encuentra al norte de la ciudad en la localidad de Temozón, Yucatán. Cuenta con 69 hectáreas incluyendo extensas áreas verdes, dos casas club con amenidades, zonas comerciales y parques recreativos.

Localizaciones a precios atractivos en lugares ideales

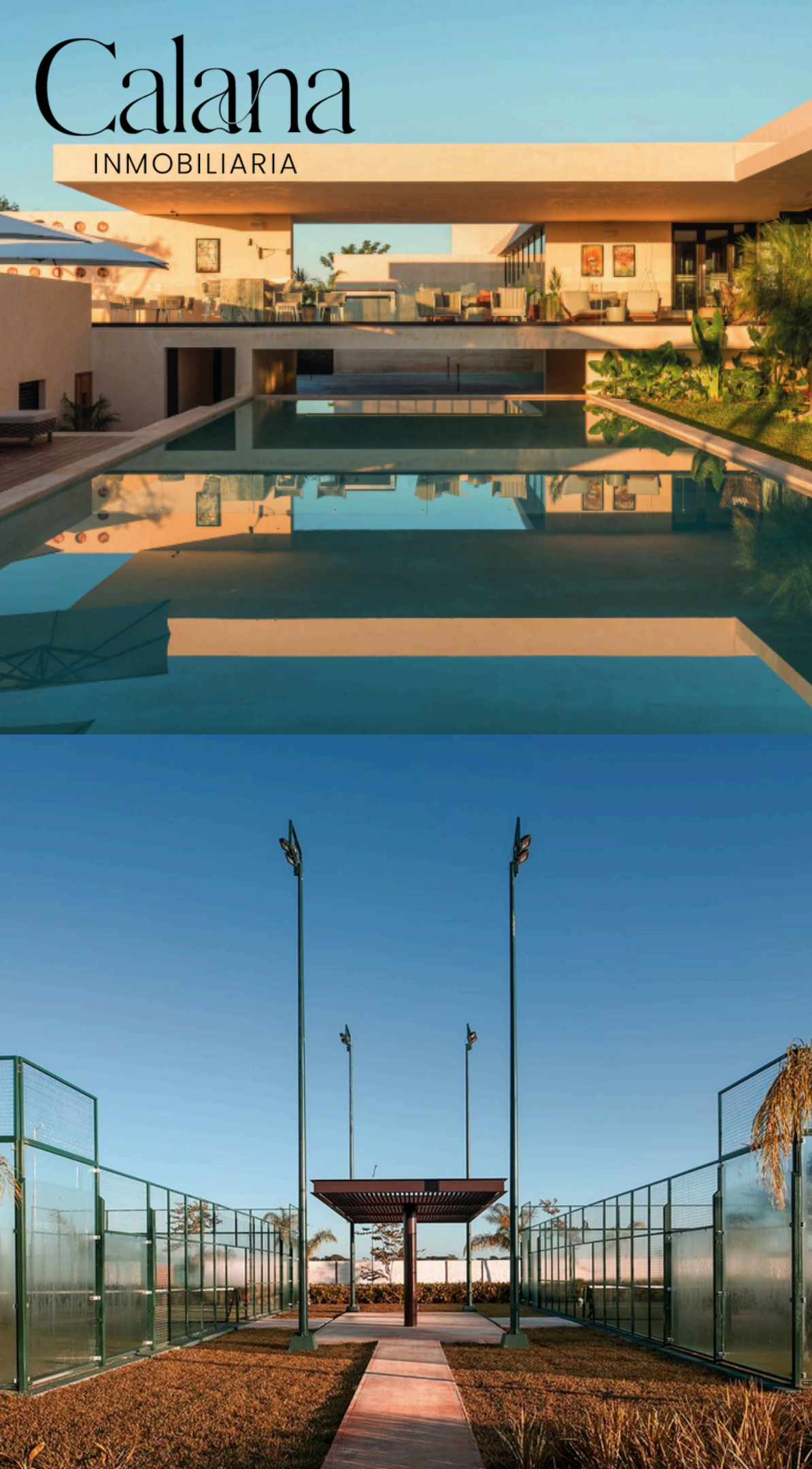




Soluna se encuentra a solo 25 minutos del Puerto Progreso, una espectacular zona con playas.

A tan solo 1 minuto está el centro Comercial La Isla Mérida, el más grande de la región, donde podrás encontrar las mejores marcas.

*“Cada propiedad cuenta una historia única.
Permítenos ayudarte a escribir la tuya”*



General:

- ✓ Portero
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Dos plantas

- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- ✓ Circuito cerrado

Amenidades:

- Piscina
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Ludoteca
- Vestidores
- Amplias áreas verdes
- Dos canchas de Paddle
- Juegos para niños

Servicios:

- ✓ Planta de agua potable
- ✓ Servicio de alcantarillado y drenaje

Vivienda:

- 351.05 m² de terreno
- 13.00 m de ancho
- 27.00 m de largo
- Cochera
- 171.21 m² de construcción de planta baja
- 164.92 m² de construcción de planta alta
- 41.55 m² de construcción de roof
- 377.68 m² total de construcción
- 4 Baños, 1 medio baño

- Terraza con piscina
- Año de construcción: En construcción
- 3 Recámaras
- ✓ Los acabados de esta propiedad son de alta calidad.
- ✓ Casa Inteligente
- ✓ Apagadores táctiles
- ✓ Sistema básico de paneles solares para residencia de lujo.



Cochera techada.



Sala.



Comedor.



Cocina.



Alacena.



Medio baño.



Terraza con piscina.



Bar.

Planta baja



Recámara principal



-Closet vestidor



-Baño recámara principal



Recámara 1 y 2.

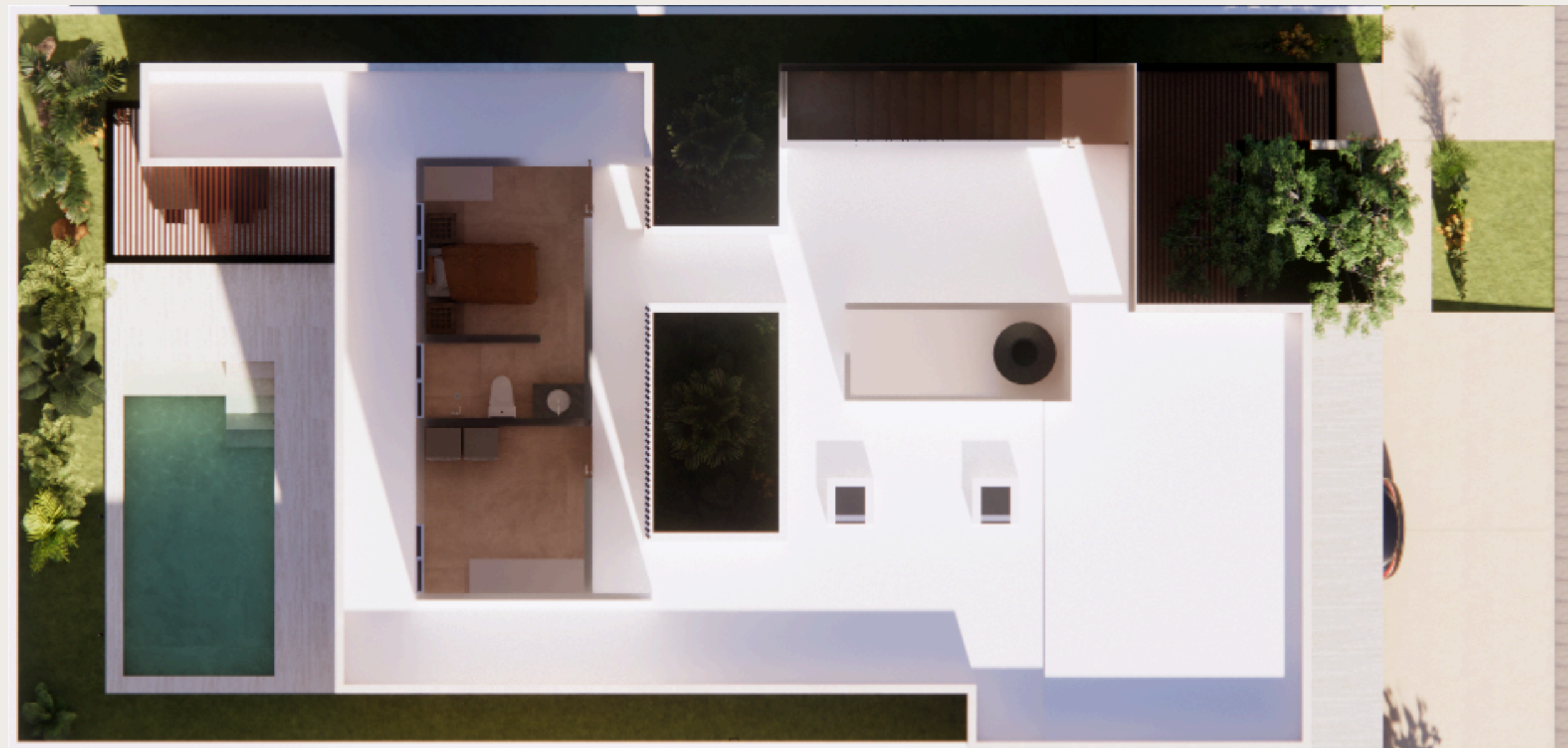


-Closet vestidor.



-Baño recámara 1 y 2

Planta alta



-  Cuarto de servicio.
-  -Baño.
-  Cuarto de lavado.





ACCESO PRINCIPAL



VESTÍBULO



SALA/COMEDOR



@
Calana
INMOBILIARIA

COCINA



TERRAZA/PISCINA



@
Calana
INMOBILIARIA

RECÁMARA PRAL.



RECÁMARA 1



BAÑO





@ Calana

INMOBILIARIA

¿Buscas un lugar para llamar hogar?
¡Tenemos justo lo que necesitas!

999-642-9306



calana.inmobiliaria@gmail.com



Calana Inmobiliaria



@calana_inmobiliaria



Acabados:

Pisos:

- Piso de mármol Puebla veteadado brillante formato 0.30 x largos (Interior)
- Piso de mármol Puebla veteadado avejentado formato 0.30 x largos (Terraza)
- Piso Quarzo color sand, marca Castel, formato de 60 x 120 cm o similar (Regadera de baños)
- Piso de concreto lavado (Cochera)
- Piso de acabado final Diamont Brite (Piscina)

Muros:

- Muro con acabado final de piedra de Crema Maya (Fachada).
- Muro de pintura vinílica acrílica color blanco.
- Muro con acabado final de chukum.
- Muro con acabado final de Quarzo color sand, marca CASTEL, formato de 60 x 120 cm o similar (Baños).
- Muro de block con acabado final de Diamond Brite (Piscina).

Mesetas:

- Meseta de concreto armado con acabado final de recubrimiento de Cuarzo Diamond White Estellarium (Cocina)
- Meseta de concreto armado con acabado final de recubrimiento mármol Santo Tomás (Baño)
- Meseta de concreto armado con acabado final de recubrimiento granito black storm. (Bar exterior)

Acabados



Acabados:

Madera:

- Listón de caobilla o triplay de caobilla (Cocina)
- Listón de caobilla o triplay de parota (Closets y puerta principal)
- Triplay de pino (Puertas interiores de 2.60 mts)

Muebles de baño:

- Inodoro ONE PICE alargado VENETO O VENUS CASTEL blanco (push)
- Lavabo de sobre poner CONSTANZA blanco
- Regadera cuadrada cromada
- Fregadero para empotrar cromado marca TEKA



Acabados